



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2026-02-05

### Vår referens

Ruxandra Lazar Diaconescu  
Exploateringsingenjör  
ruxandra.lazardiaconescu@malmo.se

## Köpeavtal för Badankan 1, projekt 7322 Söder om badhuset

**TN-2025-2465**

### Sammanfattning

Försäljning av del av fastigheten Badankan 1 i Malmö för uppförande av bostadshus innefattande 32 hyreslägenheter.

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

**att** godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheten Badankan 1 i Malmö till MKB Fastighets AB med org. nr 556049-1432 samt

**att** godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN Försäljning av fastigheten Badankan 1, projekt 7322 Söder om badhuset
- Nämndskarta Badankan 1
- Köpeavtal del av Badakan 1
- Överenskommelse om social hållbarhet, del av Badankan 1
- Bilaga 4.5 Malmös markprisindex
- Bilaga 2.1 Handlingsplan social hållbarhet
- Bilaga 2.1 Kartor över Området
- Bilaga 2.2 Lantmäteriets utkast till beskrivning

### Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2026-02-23



## Ärendet

Ärendet avser försäljning av del av fastigheten Badankan 1 till MKB Fastighets AB, fastigheten är belägen inom projekt 7322 Söder om badhuset i Hyllie i södra Malmö. Del av fastigheten Badankan 1 ingår i Detaljplan 5533 för området Söder om badhuset i Hyllie, som möjliggör ca 500 nya bostäder, butikslokaler, vårdboende, kontorshus, parkerings- och mobilitetsanläggning och en förskola.

Tekniska nämnden beslutade 2023-12-14 att ingå markanvisningsavtal med MKB Fastighets AB för del av Badankan 1. En förlängning av markanvisningsavtalet gjordes 2025-11-25 i TN pga en komplexare fastighetsbildning. Gränsdragningen är nu utredd och köpeavtal kan skrivas.

På fastigheten Badankan 1 avses en förskola att uppföras av Malmö stad genom Stadsfastigheter på de nedre våningsplanen. MKB Fastighets AB avser att på del av fastigheten Badankan 1 (ovanpå förskolebyggnaden) uppföra flerbostadshus som ska upplåtas med hyresrätt. Detta innebär att en 3D-fastighet ovanpå planerad förskola inom samma fastighet bildas. Stadsfastigheter och MKB Fastighets AB har gemensamt arbetat fram och drivit projektet på 3D- fastigheten på ett aktivt sätt. Bygglov har sökts och beviljats för hela fastigheten. MKB fastighets AB avser att bygga totalt 32 lägenheter på fastigheten Badankan 1.

Köpeskillingen, i enlighet med av fastighet- och gatukontoret upprättad värdering, är bestämd till 5 142 kr/kvm BTA bostad. Den totala köpeskillingen uppgår till 9 553 836 kr.

MKB Fastighets AB har erbjudits att förvärva fastigheten genom köp alternativt genom tomträttsupplåtelse.

Beträffande övriga villkor hänvisas till bilagt köpeavtal.

## Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef  
Anna Modig Avdelningschef  
Tobias Nilsson Direktör